

Số: 250/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSPT ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CC/THADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Do các bên đương sự không có thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Phạm Thanh Phong – sinh năm 1982, bà Nguyễn Phương Di – sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Ninh Hoà, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 1782, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.701,8m², đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777311 do UBND huyện cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 1782 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

- Quyền sử dụng đất thửa số 761, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.814,1m² đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777310 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 761 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/5/2022 đến hết ngày 23/5/2022.
- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành dân sự huyện Hồng Dân (Người nhận Nguyễn Quốc Khen, chấp hành viên, sdt: 0916.998489).

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn).

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS Bạc Liêu (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen